



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 15.04.2023. 17:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 1573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36788/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/1	KUĆA I DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA BR. 28 - MIRNOVEČKA ULICA			1439 1346 93	
2.	527/4	ORANICA BUTORAJ U BUTORCI		117		
		UKUPNO:		117	1439	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je kuća upis. u A bez uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 XSS ONE D.O.O., OIB: 86744840014, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA 10430 SAMOBOR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1772/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05. 01. 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos od 2.384.095,75 EUR (slovima: dvamilijunatrstoosamdesetčetiritisućedevedesetpeteuraisedamdesetpetcenti) uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.384.095,75 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1772/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni uložak, a zk.ul. 2167, 3011, 2761, 1026 k.o. Rakovica kao sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod posl. br. Z-1772/17.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1776/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU395567 od 13. 12.2016. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) uvećano za sve ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.000.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1776/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni uložak, a zk.ul. 2167, 3011, 2761, 1026 k.o. Rakovica kao sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod posl. br. Z-1776/17		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-837/2022-3. 08.06.2022, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru posl. br. Ovr-837/2022-3. od 08.06.2022., ovršnog rješenja predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, klasa UP/I- 415-02/22-01/1645, ur.broj 513-07-22-22-01 od 7. travnja 2022. radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 5.174.885,59 kn (glavnica 5.040.476,94 kn i kamata 134.408,65 kn) i 200,00 kn za troškove ovrhe, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	5.174.885,59 KN	
7.2	Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-837/2022-3. 08.06.2022, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna rješenja o služba u Samoboru posl. br. Ovr-837/2022-3. od 08.06.2022., ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, klasa UP/I-415-02/22- 01/1645, ur.broj 513-07-22-22-02 od 7. travnja 2022. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.625,87 kn (glavnica 4.332,00 kn i kamata 293,87 kn) i 200,00 kn za troškove ovrhe,za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	4.625,87 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-16192/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2023.